



7U5949780

01/2007



NOTARIA
 Teresa Cruz Gisbert
 N.I.F. 21.624.174-B
 Avda. Compromiso de Caspe, 14, of. 6
 Tel: 976 59 98 84 - Fax: 976 59 98 87
 50002 ZARAGOZA

-----NUMERO-----

----- SETECIENTOS ONCE -----

En Zaragoza, mi residencia, personada en el Paseo Maria Agustín, número 36, Edificio Pignatelli, previo requerimiento, a treinta de Mayo de dos mil siete. -----

ANTE MI, TERESA CRUZ GISBERT, Notario del Ilustre Colegio de Aragón, designada para este acto en virtud de turno oficial número 184. -----

----- COMPARECEN -----

ILMO. SR. DON ARTURO ALIAGA LÓPEZ, Consejero de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno de Aragón, cuyas circunstancias personales no se reseñan por intervenir en el ejercicio de su cargo, que me consta por notoriedad, de acuerdo con lo que determina el artículo 156 apartado 4º del Reglamento Notarial. Provisto de D.N.I. y N.I.F. 17.855.751-T. -----

DON MIGUEL PAMPLONA ABAD. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Calamocha. Se omite la reseña de

sus circunstancias personales en razón al carácter oficial con que concurre, cuyo cargo me consta, por notoriedad, ejerce. Provisto de D.N.I. y N.I.F. 51.968.920-Y. -----

DON ANTONIO GASIÓN AGUILAR, mayor de edad, casado, vecino de Zaragoza, con domicilio a estos efectos en calle Teniente Coronel Valenzuela, número 9; titular de D.N.I. y N.I.F. 17.678.971-K. -----

Y DOÑA MARIA DOLORES ROMERO IZQUIERDO, mayor de edad casada, vecina de Zaragoza, con domicilio a estos efectos en calle Teniente Coronel Valenzuela, número 9; con D.N.I. y N.I.F. 18.422.671-Q. -----

Todos los comparecientes de nacionalidad española.

INTERVIENEN: DON ARTURO ALIAGA LÓPEZ, en su calidad de Consejero de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno de Aragón, cargo que me asevera se halla vigente y para el que fue nombrado por Decreto 1911/2003, de siete de Julio, del Gobierno de Aragón, publicado en el Boletín Oficial de Aragón, número 82 de fecha siete de Julio de dos mil tres.

Y como Presidente del Consejo de Dirección del INSTITUTO ARAGONES DE FOMENTO, Entidad de Derecho Publico; creado en virtud de Decreto Legislativo 4/2.000, de veintinueve de Junio, del Gobierno de

7U5949781

01/2007



Aragón, publicado en el Boletín oficial de Aragón, número 77 del treinta de Junio de dos mil dos. ----
 El Instituto tiene su domicilio en Zaragoza, calle Valenzuela, número 9. -----
 Con C.I.F. número: Q-5095004G. -----
 Se halla especialmente facultado para este acto, por Decreto 87/2007, de ocho de Mayo, del Gobierno de Aragón, que se reseñará en la parte expositiva de esta escritura. -----
 Y además se halla facultado en virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Dirección del Instituto, en reunión celebrada el día cinco de Febrero de dos mil siete, según resulta de certificado expedido por Doña Cristina Asensio Grijalba, Secretario del Consejo de Dirección del Instituto, con el Visto Bueno del Presidente, Don Arturo Aliaga López, hoy compareciente, con fecha catorce de Marzo de dos mil siete; certificado que me entrega y dejo incorporado a esta matriz, para insertar en sus copias, considerando legítimas las firmas que lo

autorizan. -----

DON MIGUEL PAMPLONA ABAD, en nombre y representación del AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA, con domicilio en Plaza de España, número 1, y del que es Alcalde-Presidente, hallándose facultado para este acto mediante acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día dos de Marzo de dos mil siete, según resulta de certificado expedido el día seis de Marzo de dos mil siete, por el Secretario del Ayuntamiento Don Fernando del Campo Girón, con el Visto Bueno del Alcalde Don Miguel Pamplona Abad; certificado que me entrega y dejo incorporado a esta matriz, para insertar en sus copias, considerando legítimas las firmas que lo autorizan. -----

El Ayuntamiento posee C.I.F. número: P-4405000-C. -

DON ANTONIO GASIÓN AGUILAR, interviene en su propio nombre y derecho, y además en su calidad de Director Gerente del Instituto Aragonés de Fomento.

Y DOÑA MARIA DOLORES ROMERO IZQUIERDO interviene en su propio nombre y derecho. -----

Les conozco e identifico por sus Documentos Nacionales de Identidad reseñados, y tienen a mi

7U5949782

01/2007



juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA, y en orden a la misma -----

----- EXPONEN: -----

I.- Que mediante Decreto 87/2007, de ocho de Mayo de dos mil siete, del Gobierno de Aragón, se crea la empresa pública "SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.", con domicilio en Zaragoza, calle Teniente Coronel Valenzuela, número 9, Entidad de Derecho Público, con la naturaleza prevista en el artículo 7 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de veintinueve de Junio, y artículo 84 del Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 2/2001, de tres de Julio; tiene personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines; adscrita

administrativamente al Departamento de Industria, Comercio y Turismo de la Diputación General de Aragón. -----

II.- Expuesto cuanto antecede, los comparecientes, en la representación que ostentan, constituyen una Sociedad Mercantil Anónima de conformidad con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de veintidós de Diciembre, llevándolo a efecto con arreglo a las siguientes -----

-----CLAUSULAS -----

PRIMERA: El INSTITUTO ARAGONES DE FOMENTO y el AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA, por sus representantes, constituyen en este acto la empresa pública "SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.", bajo la forma jurídica de sociedad anónima, cuyas operaciones comenzaran en el día de hoy. -----

Dicha Sociedad se rige el Texto Refundido de la Ley de Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 2/2001, de tres de Julio; el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de veintinueve de Junio, por la Ley de Sociedades Anónimas y demás disposiciones legales aplicables y

7U5949783

01/2007



en especial por sus estatutos, extendidos en dieciocho folios de papel común escritos solo por su anverso, y firmados al final por los socios comparecientes, que manifiestan haber leído, dejándolos yo, la Notario, a su instancia, incorporados a esta matriz, formando parte integrante de la misma, y se insertarán en sus copias. -----

SEGUNDA: El domicilio y objeto social, plazo de duración de esta sociedad, y comienzo de sus operaciones sociales, son los consignados en los mencionados estatutos unidos a esta matriz, dándose aquí por íntegramente reproducidos para evitar repeticiones innecesarias. -----

TERCERA: El capital social es de **TRESCIENTOS MIL EUROS** dividido en tres mil acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de **CIEN EUROS** valor nominal cada una de ellas, representadas por títulos, numeradas correlativamente del **UNO AL TRES MIL**, ambos inclusive, y desembolsadas en su

totalidad. -----

Las acciones representativas del capital social han sido íntegramente suscritas y desembolsadas en la forma dicha por los socios fundadores, mediante las siguientes aportaciones: -----

EL INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO, por su representante, suscribe dos mil cuatrocientas acciones, números uno a dos mil cuatrocientos, ambos inclusive, por su valor nominal total de DOSCIENTOS CUARENTA MIL EUROS, y en pago aporta, la cantidad en metálico de DOSCIENTOS CUARENTA MIL EUROS. -----

Y el AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA, por su representante, suscribe seiscientas acciones, números dos mil cuatrocientos uno a tres mil, ambos inclusive, por su valor nominal total de SESENTA MIL EUROS, y en pago aporta, la cantidad en metálico de SESENTA MIL EUROS. -----

Manifiesta cada uno de los socios fundadores, por sus representantes, que el total valor de las cantidades aportadas han sido ingresadas en la Caja social, con fechas dieciocho y veintinueve de Mayo de dos mil siete, a nombre de la Sociedad en constitución en la cuenta corriente número

7U5949784

01/2007



2100.4978.33.2200029053, abierta en la Oficina de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, en Calamocha, según acreditan los socios fundadores con dos certificados expedidos por Don Alfredo Zazo Felipe, Director de la Oficina de la Caja en Calamocha, acreditativo de dichos ingresos de fechas dieciocho y veintinueve de Mayo de dos mil siete; certificados que me entregan y dejo incorporados a esta matriz, para insertar en las copias que de la misma se expidan. -----

CUARTA: La Sociedad será regida y administrada, de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales, por un Consejo de Administración, cuyo número se fija en tres Consejeros. -----

Y nombran Consejeros de la Sociedad, a la Entidad INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO, a DON MIGUEL PAMPLONA ABAD y DON ANTONIO GASION AGUILAR, por plazo de cuatro años. -----

Los nombrados presentes en este acto, aceptan los cargos, toman posesión de los mismos

comprometiéndose a desempeñarlos bien y fielmente y manifiestan que no están incurso en ninguna de las prohibiciones, incapacidades e incompatibilidades legales, en particular las consignadas en la Ley 53/1.984, de 26 de diciembre, Ley 19/1.988 de doce de Julio, y Ley 12/1995, de once de Mayo y demás disposiciones legales aplicables; declara que sus circunstancias personales son las que constan en la comparecencia de la presente escritura. -----

El INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO, de acuerdo con lo adoptado en reunión del Consejo de Dirección celebrada el día ocho de Mayo de dos mil siete, designa como su representante para desempeñar el cargo de miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, a DON ARTURO ALIAGA LÓPEZ, quien presente en este acto, acepta su cargo, toma posesión del mismo, comprometiéndose a desempeñarlo bien y fielmente y manifiesta que no está incurso en ninguna de las prohibiciones, incapacidades e incompatibilidades legales, en particular las consignadas en la Ley 53/1.984, de 26 de diciembre, Ley 19/1.988 de doce de Julio, y Ley 12/1995, de once de Mayo y demás disposiciones legales aplicables. -----



7U5949785

01/2007



DON ARTURO ALIAGA LÓPEZ, hace constar que sus circunstancias personales, son las siguientes: mayor de edad, con domicilio a estos efectos en Zaragoza, Teniente Coronel Valenzuela, número 9, y D.N.I. y N.I.F. 17.855.751-T. -----

QUINTA: Los miembros del Consejo de Administración anteriormente nombrados, dan a este acto el carácter de primera reunión del Consejo de Administración, y toman por unanimidad los siguientes acuerdos: -----

A).- Se distribuyen los cargos del Consejo, y así lo aceptan expresamente en este acto, en la siguiente manera: -----

PRESIDENTE: EL INSTITUTO ARAGONES DE FOMENTO, quien estará representado por DON ARTURO ALIAGA LÓPEZ. --

SECRETARIO NO CONSEJERO: DOÑA MARIA DOLORES ROMERO IZQUIERDO. -----

VOCALES: DON MIGUEL PAMPLONA ABAD y DON ANTONIO GASIÓN AGUILAR. -----

Los nombrados presentes en este acto, aceptan sus

cargos y toman posesión de los mismos. -----

SEXTA: Manifiestan los comparecientes que no existe ninguna Sociedad con igual denominación que la mercantil que se constituye, lo que acreditan con la oportuna certificación del Registro Mercantil Central, la cual me entregan en este acto y yo, la Notario, dejo unida a esta matriz, para que forme parte integrante de la misma a todos los efectos. -

SEPTIMA: La Sociedad dará comienzo a sus actividades a sus operaciones, según determinan los Estatutos sociales unidos a la presente, en consecuencia los socios fundadores por unanimidad, acuerdan en relación con lo dispuesto en el artículo 13° de la Ley de Sociedades Anónimas, facultar expresamente al órgano de administración nombrado, de tal manera: -----

a).- Que los actos y contratos celebrados con terceros por el administrador designado, antes de la inscripción de la Sociedad y dentro del ámbito de sus facultades estatutarias, quedarán automáticamente aceptados y asumidos por la sociedad, por el mero hecho de la inscripción de la misma en el Registro Mercantil. -----

b).- Que pueda realizar los actos y contratos que

7U5949786

01/2007



el desarrollo de la actividad de la empresa que constituye el objeto social haga necesarios, especialmente en el orden interno y organizativo, como el otorgamiento, modificación y revocación de poderes de todas clases, o la delegación de facultades dentro del propio órgano de administración incluso modificando o dejando sin efecto la contenida en la presente escritura. -----

OCTAVA: INCOMPATIBILIDADES: -----

Queda prohibido ocupar cargos en la Sociedad a las personas incursoas en causa legal de incompatibilidad, especialmente las determinadas en la Ley 12/95 de 11 de Mayo. -----

NOVENA: La cuantía total aproximada de los gastos de CUATRO MIL EUROS -----

constitución tanto de los ya satisfechos al momento de otorgarse esta escritura, como los que se calcula se producirán hasta su inscripción en el Registro Mercantil, ascienden a CUATRO MIL EUROS.

DECIMA: INSCRIPCION PARCIAL: -----

Advierto a los comparecientes expresamente de la obligatoriedad de la inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil. -----

De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, los otorgantes, solicitan expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas, o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ella y susceptibles de inscripción, adoleciera de algún defecto, a juicio del Registrador Mercantil, que impida la practica de la misma. -----

UNDECIMA: Los comparecientes, se apoderan recíproca-mente para que cualquiera de ellos pueda otorgar cualquier documento público o privado destinado a subsanar, complementar o aclarar la presente escritura y sus Estatutos hasta lograr la plena inscripción en los Registros Públicos correspondientes, incluso solicitando en su caso, la inscripción parcial de conformidad con lo establecido en las normas reguladoras del Registro Mercantil, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas, o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ella y susceptibles de

7U5949787

01/2007



inscripción, adoleciese de algún defecto, a juicio del registrador, que impida la practica de la misma. -----

DUODECIMA: Finalmente, los comparecientes, aprueban esta escritura en todas sus partes. -----

DECIMOTERCERA: Pactan como domicilio a efectos de notificación de todos los actos que tengan repercusión tributaria derivados del presente otorgamiento el de la Sociedad constituida, en esta escritura. -----

-----OTORGAMIENTO-----

Así lo otorgan los comparecientes a quienes hago las reservas y advertencias legales, especialmente las consignadas en las Leyes Fiscales y entre éstas, la obligación de presentar este instrumento público a autoliquidación en el plazo de treinta días hábiles, la afección de los bienes al pago del impuesto y la responsabilidad en que se incurre en caso de incumplimiento. -----

Advierto de las obligaciones y responsabilidades

tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, de acuerdo con lo dispuesto en el número 4 de la disposición adicional tercera de la Ley 8/89 de 13 de Abril de Tasas y Precios Públicos. -----

Advierto especialmente de la obligatoriedad de inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil correspondiente. -----

Asimismo se incorpora a la presente escritura la liquidación del Arancel en cumplimiento de lo previsto en el último párrafo del número 2 de la disposición adicional tercera de la citada Ley 8/89 de 13 de Abril, y de la norma novena, apartado 1º del anexo II del Real Decreto 1.426 de 17 de Noviembre. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, de Protección de Datos, los comparecientes, previamente informados acerca del contenido alcance del secreto del protocolo y del secreto profesional, consienten expresamente la incorporación de sus datos personales a los ficheros automatizados existentes en la Notaría. --

7U5949788

01/2007



Dichos datos se conservarán con la máxima confidencialidad sin perjuicio de su toma de razón en los registros públicos competentes o su remisión a los organismos judiciales o administrativos en los términos que establezca la legislación vigente. Queda leída esta escritura con arreglo a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley del Notariado y 193 de su Reglamento, y manifestando los otorgantes quedar enterados, prestan su consentimiento y firman conmigo, la Notario, que doy fe de la identidad de los otorgantes, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y en general de todo lo contenido en este instrumento público que queda extendido en nueve folios de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie 7U, números 5946190, los siete siguientes correlativos en orden y el presente firmado 5946198. -----

Sigue la firma del compareciente: SIGNADO: . =
Rubricados y sellado. -----

DOCUMENTOS UNIDOS:

7U5949789

01/2007



CRISTINA ASENSIO GRIJALBA, SECRETARIO DEL CONSEJO DE DIRECCIÓN DEL INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO

CERTIFICA

que el Consejo de Dirección del Instituto Aragonés de Fomento, en su reunión celebrada el día 5 de febrero de 2007, adoptó por unanimidad entre otros los siguientes acuerdos:

- Autorizar la participación del Instituto Aragonés de Fomento en la constitución de la sociedad anónima que está previsto crear con el Ayuntamiento de Calamocha (Teruel), que se denominará "Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.", suscribiendo y desembolsando en el momento de la constitución de la citada mercantil acciones por un importe de 240.000 euros, lo que supone una participación en la Compañía del 80 por 100.
- Facultar expresamente al Presidente o al Director Gerente para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y representación del Instituto Aragonés de Fomento, tome las decisiones y acuerdos y suscriba los documentos públicos y privados necesarios para la efectividad de este acuerdo.
- Proponer el nombramiento de D. Antonio Gasió Aguilar, en representación del Instituto Aragonés de Fomento, como administrador en la mercantil "Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A."

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Zaragoza, a 14 de marzo de 2007.

Vº. Bº

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO

EL SECRETARIO DEL CONSEJO
DE DIRECCIÓN

ARTURO ALIAGA LÓPEZ

CRISTINA ASENSIO GRIJALBA



C.D. nº 118
5-2-07

I. Disposiciones generales

DEPARTAMENTOS DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO Y DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
1666 **DECRETO 87/2007, de 8 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se crea la empresa pública «Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.»**

El Instituto Aragonés de Fomento es una entidad de derecho público que tiene como objetivos favorecer el desarrollo socioeconómico de Aragón, el incremento y consolidación del empleo y la corrección de los desequilibrios territoriales.

Para ello, ejerce funciones de promoción de proyectos de inversión públicos y privados con especial incidencia en las zonas menos desarrolladas del territorio aragonés participando en el accionariado de las empresas que se creen o entrando en el capital de las ya creadas.

También ejerce funciones de estudio de las posibilidades de desarrollo endógeno en las comarcas aragonesas y de viabilidad de nuevas ocupaciones impulsando su puesta en marcha.

En base a esos principios y objetivos se desea dotar a la población de Calamocha de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo socioeconómico del municipio y su área de influencia, promocionando y apoyando la participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y empleo.

Para la consecución de tal fin, a iniciativa conjunta con el Ayuntamiento de la citada localidad se pretende crear una sociedad mercantil con forma jurídica de sociedad anónima en la que el mencionado Ente Público ostente el 80 % del accionariado de la misma. La compañía se denominará Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S. A. y tendrá un capital inicial de 300.000 euros.

Dado la naturaleza pública del proyecto empresarial, y tratándose de una empresa de la Comunidad Autónoma de Aragón, según la definición que de ésta ofrece el artículo 7 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma, se requiere tramitar un expediente patrimonial que culmine en la aprobación por parte del Gobierno de Aragón de un Decreto en el que se regule la creación de la citada empresa y el régimen básico de la misma.

En su virtud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de 29 de junio, del Gobierno de Aragón y en el artículo 84 del Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 2/2001, de 3 de julio, a propuesta conjunta del Consejero de Economía, Hacienda y Empleo y del de Industria, Comercio y Turismo, previa deliberación del Gobierno de Aragón en su reunión del día, 8 de mayo de 2007,

DISPONGO:

Artículo 1º.—Creación de la empresa
 Se crea la empresa de la Comunidad Autónoma de Aragón «Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S. A.» que revestirá la forma jurídica de Sociedad Anónima.

Artículo 2º.—Objeto social
 La sociedad tiene por objeto dotar a la población de Calamocha de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como la construcción y enajenación de obras y servicios.

Artículo 3º.—Adscripción de la empresa
 La empresa quedará adscrita al Departamento de Industria, Comercio y Turismo.

Artículo 4º.—Régimen jurídico

La empresa pública «Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S. A.» se regirá por sus Estatutos Sociales, por la legislación relativa a las sociedades anónimas y demás normativa de Derecho Privado que le sea de aplicación, sin perjuicio de las reglas específicas que figuran en la legislación reguladora de la organización y funcionamiento de la Administración Pública aragonesa y en la legislación de hacienda y patrimonio de la Comunidad Autónoma.

Los Estatutos de la Sociedad se aprueban en virtud del presente Decreto y figuran como anexo al mismo.

Artículo 5º.—Duración

La empresa «Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S. A.» tendrá una duración indefinida y dará comienzo sus operaciones el día del otorgamiento de su Escritura fundacional.

Artículo 6º.—Capital social

El capital social se fija en la cuantía de 300.000 euros (trescientos mil euros) dividido en 3.000 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, suscrito en su totalidad de la forma siguiente: el Instituto Aragonés de Fomento suscribirá 2.400 acciones por importe de 240.000 euros (80 % del capital social) y el Ayuntamiento de Calamocha suscribirá 600 acciones por importe de 60.000 euros (20 % del capital).

Artículo 7º.—Organización y funcionamiento

La organización y funcionamiento de la sociedad se regirá de acuerdo con lo que establezcan sus Estatutos, existiendo al efecto un Consejo de Administración compuesto por un número de consejeros no inferior a 3 ni superior a 7.

La ejecución de sus acuerdos corresponderá a ellos o a otros apoderados con poder bastante, en su caso.

Artículo 8º.—Funciones reservadas al Gobierno de Aragón
 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84.2.f) del Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón el Gobierno de Aragón se reserva las siguientes funciones: conocimiento anual de la gestión social, de las distintas cuentas y del programa de actuaciones, inversiones y financiación.

Asimismo, será preciso la previa autorización del Gobierno de Aragón a sus representantes en el Órgano de Administración de la sociedad para votar lo que proceda en los supuestos de aumento y reducción del capital, así como en la transformación, fusión, escisión, disolución y liquidación de aquella.

Artículo 9º.—Ejecución de actos y formalización de las operaciones

Se faculta al Consejero de Industria, Comercio y Turismo, en calidad de Presidente del Consejo de Dirección del Instituto Aragonés de Fomento, o persona en quien delegue expresamente, para la firma de la Escritura fundacional de la sociedad y para la realización de cuantas actuaciones sean necesarias para la constitución de la misma o de sus órganos sociales.

Disposición final.—Única

Este Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el «Boletín Oficial de Aragón», quedando supeditada su publicación al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 73 del Texto Refundido de la Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Aragón y en el artículo 7 del Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón. Zaragoza a 8 de mayo de 2007.

El Presidente del Gobierno de Aragón,
MARCELINO IGLESIAS RICOU

El Consejero de Economía, Hacienda
 y Empleo,
ALBERTO LARRAZ VILETA

El Consejero de Industria, Comercio
 y Turismo,
ARTURO ALIAGA LOPEZ



ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL DENOMINADA «SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S. A.»

**CAPÍTULO I.
DENOMINACION, OBJETO, DURACION Y DOMICILIO**

Artículo 1. — Bajo la denominación «Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S. A.» se constituye una Sociedad que se registrará por lo establecido en los presentes Estatutos, y, en todo cuanto no esté previsto en ellos, por la normativa reguladora de Sociedades Anónimas y por las demás disposiciones legales vigentes que resulten de aplicación.

Artículo 2. — La sociedad tiene por objeto:

Será objeto de la sociedad dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como, la construcción y enajenación de obras y servicios.

El Objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Artículo 3. — La duración de la Sociedad se establece por tiempo indefinido; esto no obstante, la Junta General podrá, con cumplimiento de los requisitos previstos en la Ley y en los presentes Estatutos, acordar en cualquier tiempo su disolución y liquidación, así como la fusión con otras o la escisión en otra u otras sociedades.

Artículo 4. — La Sociedad comenzará su actividad en el día de otorgamiento de la escritura fundacional.

No obstante, si alguna de las actividades que puede desarrollar la sociedad por razón de su objeto, precisare de autorización administrativa, comenzará a ejercer dicha actividad, a partir de la fecha de su concesión.

Artículo 5. — El domicilio social se fija en la Calle Teniente Coronel Valenzuela, nº 9 de Zaragoza. Corresponde al órgano de Administración el traslado del domicilio dentro del mismo término municipal, así como la creación, supresión o traslado de sucursales, agencias o delegaciones, tanto en territorio nacional como extranjero, que el desarrollo de la actividad de la empresa haga necesario o conveniente.

**CAPÍTULO II.
CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES**

Artículo 6. — El capital social se fija en la cantidad de 300.000 euros (trescientos mil euros), estando completamente suscrito y desembolsado en el momento de constitución de la Sociedad. El capital social estará dividido y representado por 3.000 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 3.000 ambos inclusive.

Artículo 7. — Las acciones estarán representadas por títulos. El título de cada acción contendrá necesariamente las menciones señaladas como mínimas en la Ley, y en especial las limitaciones a su transmisibilidad que se establecen en estos Estatutos.

Artículo 8. — La acción confiere a su titular legítimo la condición de socio, e implica a éste el pleno y total acatamiento de lo dispuesto en los presentes Estatutos y en los acuerdos válidamente adoptados por los órganos rectores de la Sociedad, al tiempo que le faculta para el ejercicio de los derechos

inherentes a su condición, conforme a estos Estatutos y a la Ley.

Artículo 9. — En toda transmisión de acciones por actos inter-vivos a título oneroso a favor de extraños, se observarán las siguientes reglas:

a) El accionista que se proponga transmitir sus acciones o alguna de ellas, deberá comunicarlo por escrito, indicando su numeración, precio y comprador, con indicación de su domicilio, a los administradores, quienes a su vez y en el plazo de diez días naturales, deberán comunicarlo a todos y cada uno de los demás accionistas en su domicilio.

b) Dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de comunicación a los accionistas, podrán éstos optar a la adquisición de las acciones y si fueren varios los que ejercitaren tal derecho, se distribuirá entre ellos a prorrata de las acciones que posean, atribuyéndose en su caso los excedentes de la división al optante titular de mayor número de acciones.

c) Transcurrido dicho plazo, la Sociedad podrá optar dentro de un nuevo plazo de veinte días naturales, a coastar desde la extinción del anterior, entre permitir la transmisión proyectada o adquirir las acciones para sí, en la forma legalmente permitida.

d) Finalizando este último plazo, sin que por los socios o por la Sociedad se haya hecho uso del derecho de preferente adquisición, el accionista quedará libre para transmitir sus acciones a la persona y en las condiciones que comunicó a los administradores, siempre que la transmisión tenga lugar dentro de los dos meses siguientes a la terminación del último plazo indicado.

e) Para el ejercicio de este derecho de adquisición preferente, el precio de compra, en caso de discrepancia, será por su valor razonable en el momento en que se solicitó la transmisión, entendiéndose por tal el que determine el auditor de cuentas, distinto del auditor de la sociedad, que, a solicitud de cualquier interesado, nombre a tal efecto el órgano de administración de la sociedad.

f) No están sujetas a limitación alguna las transmisiones que se realicen a favor del cónyuge, ascendientes o descendientes del socio enajenante.

g) La Sociedad no reconocerá ninguna transmisión inter-vivos de acciones que se sujete a las normas establecidas en este artículo, ya sea voluntaria, ya litigiosa o por apremio, observándose en estos casos lo que determina el artículo siguiente.

Artículo 10. — El mismo derecho de adquisición preferente tendrá lugar en el caso de transmisión mortis causa de las acciones o a título lucrativo o gratuito. Los herederos o legatarios y, en su caso, los donatarios, comunicarán la adquisición al órgano de administración, aplicándose a partir de este momento las reglas del artículo anterior en cuanto a plazos de ejercicio del derecho; transcurridos dichos plazos sin que los accionistas ni la Sociedad hayan manifestado su propósito de adquirir, se procederá a la oportuna inscripción de la transmisión en el Libro registro de acciones.

Idéntico régimen se aplicará en caso de adquisición en procedimiento judicial extrajudicial o administrativo de ejecución, iniciándose el cómputo de los plazos desde el momento en que el remanente o adjudicatario comunique la decisión del órgano de administración.

En los supuestos del presente artículo, para rechazar la inscripción de la transmisión en el Libro Registro de acciones nominativas, la sociedad deberá presentar al oferente uno o varios adquirentes de las acciones, que habrán de ser los accionistas que hayan manifestado su propósito de adquirir o, en su defecto, ofrecerse a adquirirlas ella misma por su valor razonable en el momento en que se solicitó la inscripción, entendiéndose por tal el que determine el auditor de cuentas, distinto del auditor de la sociedad, que, a solicitud de cualquier interesado, nombre a tal efecto el órgano de administración de la sociedad.

No se aplicará el presente artículo a las adquisiciones realizadas por el cónyuge, los ascendientes o los descendientes.

Artículo 11.—Las acciones figurarán en un libro registro que llevará la Sociedad, debidamente legalizado por el Registro Mercantil, en el que se inscribirán las sucesivas transferencias de las acciones con expresión del nombre, apellidos, razón o denominación social, en su caso, nacionalidad y domicilio de los sucesivos titulares, así como los derechos reales y otros gravámenes sobre aquellos regularmente constituidos.

La Sociedad sólo reputará accionista a quien se halle inscrito en dicho libro.

Cualquier accionista que lo solicite, podrá examinar el libro registro de acciones nominativas.

La Sociedad sólo podrá rectificar las inscripciones que reputa falsas o inexactas cuando haya notificado a los interesados su intención de proceder en tal sentido y éstos no hayan manifestado su oposición durante los treinta días siguientes a la notificación.

Artículo 12.—Las acciones son indivisibles. Los copropietarios de una acción responden solidariamente frente a la Sociedad de cuantas obligaciones se deriven de la condición de accionista, y deberán designar una sola persona que ejercite en su nombre los derechos inherentes a su condición de socio. La misma regla se aplicará a los demás supuestos de cotitularidad de derechos sobre las acciones.

Artículo 13.—En caso de usufructo de acciones, la cualidad de socio reside en el nudo propietario. Las demás relaciones entre el usufructuario y el nudo propietario y el restante contenido del usufructo respecto a la Sociedad, se regirán por el título constitutivo de ese derecho, notificado a la Sociedad para su inscripción en el libro registro.

En su defecto, se regirá el usufructo por lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas y en lo no previsto en ésta, por la Ley Civil aplicable.

En caso de prenda o embargo de acciones, se observará lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas.

CAPÍTULO III ORGANOS DE LA SOCIEDAD

Artículo 14.—Los órganos de la Sociedad son la Junta General de Accionistas y el Consejo de Administración.

Sección I.

De la Junta General de Accionistas.

Artículo 15.—Los socios constituidos en Junta General debidamente convocada decidirán por las mayorías fijadas en la Ley y en estos Estatutos en los asuntos propios de la competencia de la Junta. Todos los socios, incluso los disidentes y los que no hayan participado en la reunión quedarán sometidos a los acuerdos de la Junta General, sin perjuicio de los derechos y acciones que la Ley le reconoce.

Artículo 16.—Serán competencia de la Junta todos los asuntos que la Ley le atribuya, así como la forma en que habrán de desembolsarse los dividendos pasivos, la emisión de obligaciones y la división del haber social. Entenderá además la Junta de cuantos asuntos le sean sometidos a su consideración por los administradores, así como de aquellas otras funciones que los presentes Estatutos señalen como de su exclusiva competencia.

Artículo 17.—Las Juntas Generales podrán ser ordinarias y extraordinarias y deberán ser convocadas por el Consejo de Administración.

Artículo 18.—La Junta Ordinaria se reunirá cuando los Administradores lo estimen conveniente para la buena marcha del negocio y de las operaciones sociales y necesariamente con el carácter de ordinaria, dentro de los seis primeros meses

de cada ejercicio a partir del momento de cierre del balance de fin de año para censurar la gestión social, aprobar, en su caso las cuentas del ejercicio anterior, discutir la memoria y resolver sobre la aplicación del resultado.

La Junta Extraordinaria es cualquier otra que no sea ordinaria.

Artículo 19.—La Junta General deberá ser convocada mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil, y en uno de los diarios de mayor circulación en la provincia, por lo menos treinta días antes de la fecha fijada para su celebración.

El anuncio expresará la fecha de la reunión en primera convocatoria y el orden del día. Podrá hacerse constar la fecha, en su caso, de la segunda convocatoria, entre la primera y segunda, reunión deberá mediar, por lo menos, un plazo de 24 horas. En todo caso se hará mención del derecho de cualquier accionista a obtener de la sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a su aprobación y en su caso el informe de los auditores de cuentas.

No obstante, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital desembolsado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta.

Artículo 20.—Los administradores podrán convocar Junta Extraordinaria siempre que lo estimen conveniente para los intereses sociales. Deberán asimismo convocarla cuando lo soliciten accionistas que representen el cinco por ciento del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en ella. En este caso, la Junta deberá ser convocada para celebrarse dentro de los treinta días siguientes a la fecha del oportuno requerimiento notarial a los administradores, quienes incluirán necesariamente en el orden del día los asuntos que hubiesen sido objeto de la solicitud.

Artículo 21.—La Junta será presidida por el Presidente del Consejo de Administración, desempeñando las funciones de Secretario el que lo sea del Consejo. Las actas de la Junta General serán autorizadas por la firma del Presidente y del Secretario y las certificaciones de dichas actas serán expedidas por el Secretario con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración.

Artículo 22.—Para poder asistir a la Junta General será requisito imprescindible que tengan inscritas los accionistas sus acciones en el Libro Registro de Acciones, con cinco días de antelación por lo menos, a aquél en que haya de celebrarse la Junta.

Artículo 23.—La Junta General, ordinaria o extraordinaria, quedará válidamente constituida en primera convocatoria, cuando los accionistas presentes o representados posean al menos el 80% del capital social suscrito con derecho a voto.

En segunda convocatoria, será válida la reunión de la Junta cuando el capital concurrente a la misma, presente o representado, sea del 24%.

Artículo 24.—Para que la Junta pueda acordar válidamente la emisión de las obligaciones, el aumento o disminución del capital social, la transformación, fusión o escisión de la Sociedad o cualquier otra modificación estatutaria, se requerirán los quórum establecidos en el artículo anterior.

Sin embargo, en segunda convocatoria, cuando concurren accionistas que representen menos del 80% y más del 25% del capital suscrito con derecho a voto, los acuerdos sociales a que se refiere este artículo sólo podrán adoptarse con el voto favorable de las tres cuartas partes del capital presente o representado en la Junta.

Y ello siempre a salvo de las excepciones previstas legalmente.

Artículo 25.—Los acuerdos de la Junta se adoptarán por mayoría de capital presente, salvo los supuestos previstos en estos Estatutos y en la Ley en que se requiera en su caso mayoría calificada. Cada acción da derecho a un voto.



Artículo 26.—Podrán asistir a la Junta, en todo caso, los titulares de acciones que las tuvieren inscritas en el Libro Registro de acciones, con cinco días de antelación a aquel en que haya de celebrarse la Junta y los titulares de acciones que acrediten mediante documento público, su regular adquisición de quien en el Libro Registro aparezca como titular. Con dicha acreditación se entenderá solicitada a los administradores la inscripción en el Libro Registro.

Artículo 27.—Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta por otra persona. La representación deberá conferirse por escrito y con carácter especial para cada Junta, en los términos y con su alcance establecidos en la Ley de Sociedades Anónimas.

Este último registro no será necesario cuando el representante sea cónyuge, ascendiente o descendiente del representado; ni tampoco cuando aquel ostente poder notarial conferido en escritura pública con facultades para administrar todo el patrimonio que el representado tuviere en territorio nacional.

La representación es siempre revocable. La asistencia personal del representado a la Junta tendrá el valor de revocación.

Artículo 28.—El acta de la Junta podrá ser aprobada por la propia Junta a continuación de haberse celebrado ésta, y en su defecto, dentro del plazo de quince días por el Presidente y dos interventores, uno en representación de la mayoría y otro por la minoría.

El acta aprobada en cualquiera de estas dos formas tendrá fuerza ejecutiva a partir de la fecha de su aprobación.

Las certificaciones de sus actas serán expedidas y los acuerdos se elevarán a públicos por las personas legitimadas para ello, según determinan estos Estatutos y el Reglamento del Registro Mercantil.

Sección II.

Del Consejo de Administración

Artículo 29.—Los Administradores de la Sociedad serán elegidos por la Junta General.

Para ser administrador no será necesario ser accionista.

Artículo 30.—La administración y representación de la Sociedad corresponderá al Consejo de Administración, que será designado por la Junta General. El Consejo de Administración estará compuesto por un número de consejeros no inferior a 3 ni superior a 7, renovándose cada 4 años, pudiéndose ser reelegidos una o más veces por periodos de igual duración.

El Consejo de Administración podrá acordar el abono de dietas por la asistencia de los Consejeros a las reuniones de los órganos colegiados, así como el pago de indemnizaciones por gastos de desplazamiento. El importe de las dietas será fijado por el órgano de administración.

Artículo 31.—El Consejo elegirá entre sus miembros a un Presidente y en su caso, a un Vicepresidente, que sustituirá al anterior en todo supuesto de ausencia o imposibilidad. También elegirá a un Secretario, quien podrá no ser consejero, en cuyo caso tendrá voz pero no voto.

Artículo 32.—El Consejo de Administración se reunirá al menos una vez cada tres meses, y siempre que lo exija el interés de la Sociedad. Deberá ser convocado por el Presidente por escrito con acuse de recibo, con al menos tres días de antelación a la celebración de la sesión, indicando el lugar y los asuntos a tratar. No obstante el Consejo se podrá constituir sin ninguna formalidad alguna, para tratar sobre cualquier cuestión, si estuvieran presentes todos los Consejeros, y por unanimidad acordaren celebrar la sesión.

El Consejo se reunirá siempre que lo soliciten dos de sus miembros o lo acuerde el Presidente o quien haga sus veces.

Artículo 33.—El consejo quedará válidamente constituido cuando concurren al mismo presentes o representados por otro Consejero la mitad más uno de sus miembros. La representa-

ción se conferirá mediante escrito dirigido al Presidente y será especial para cada reunión del Consejo. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los concurrentes, presentes o representados, a la reunión.

La delegación permanente de alguna o todas sus facultades legalmente delegables en la Comisión ejecutiva o en uno o varios Consejeros-delegados y la designación de los administradores que hayan de ocupar tales cargos, requerirá para su validez el voto favorable de todos tercios de los componentes del Consejo, y no producirán efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil.

La votación por escrito y sin sesión será válida si ningún consejero se opone a ello.

Las discusiones y acuerdos del Consejo se llevarán a un Libro de Actas, que podrá ser el mismo que se lleve para las Juntas Generales, que serán firmadas por el Presidente y Secretario. En caso de empate el Presidente tendrá el voto dirimente.

Artículo 34.—El Consejo de Administración estará investido de los más amplios poderes para dirigir la marcha de la Sociedad, pudiendo ejercitar actos de administración, de representación y de riguroso dominio, con la sola limitación de aquellas facultades que la Ley o los presentes Estatutos señalen como de exclusiva competencia de la Junta General.

Está pues facultado el Consejo de Administración en nombre y representación de la Sociedad para llevar a cabo toda clase de actos y negocios de administración, de disposición, obligaciones y de riguroso dominio con cualquier persona física o jurídica, incluso organismos oficiales y entidades financieras y caucanas, sin exceptuar los Bancos de España y la Banca Oficial. Dentro de estas amplísimas facultades se comprenderá con carácter enunciativo y no exhaustivo las siguientes:

a) Comprar, vender, enajenar, permutar toda clase de bienes sean muebles o inmuebles, semovientes, mercaderías, títulos valores, efectos, concesiones, créditos y derechos mobiliarios, fijando los plazos, precios y demás condiciones principales y accesorios que juzgue convenientes; establecer, ejecutar derechos de tanteo y retracto y acciones en condiciones suspensivas y resolutorias.

b) Administrar en los más amplios términos, bienes muebles e inmuebles de la Sociedad, hacer declaraciones de obra nueva, deslindes, amojonamientos agrupaciones, segregaciones, ordenaciones, divisiones materiales, parcelaciones y alteraciones de fincas, rectificaciones y aclaraciones de asientos en el Registro de la Propiedad. Aprobar y rectificar Estatutos de comunidades de propietarios en régimen de propiedad horizontal.

c) Concretar, modificar, resolver y extinguir contratos de arrendamiento, subarrendamiento, traspaso de locales de negocios y cualesquiera otras cesiones de uso y disfrute, incluso de arrendamiento financiero o leasing.

d) Constituir y subrogar, calificar, reducir, ampliar, aceptar, posponer y cancelar hipotecas y otros gravámenes o derechos reales sobre bienes de la Sociedad.

e) Concurrir a la constitución de sociedades o personas jurídicas de todo orden, suscribir acciones o participaciones y desembolsarlas total o parcialmente, redactar estatutos y aprobarlos, nombrar y aceptar cargos, conferir y aceptar poderes de delegación de facultades en las Sociedades en las que se participe.

f) Dar y tomar dinero a préstamo o a cuentas en participación, con o sin intereses, prenda, hipoteca y otras garantías y bajo cualquier clase de condición.

g) Comprar, vender, enajenar, negociar y depositar efectos, títulos valores de toda clase y a cualquier tipo de personas, entidades bancarias y entidades financieras y de crédito, incluyendo al Banco de España y a las Cajas de Ahorro y Rurales.

h) Tratar, transigir y celebrar convenios y compromisos acerca de cualquier asunto y derecho, acciones, dudas, cuestiones y diferencias que interesen a la Sociedad, sometiendo las o no a la decisión de árbitros.

i) Abrir, seguir, disponer, liquidar y cancelar cuentas corrientes, a la vista y a plazo, libretas de ahorro y cuentas de crédito en toda clase de bancos oficiales y privados y entidades de crédito, incluso el Banco de España, así como las Cajas de Ahorro y Cooperativas de Crédito o entidades análogas y tanto en las oficinas centrales de dichas entidades como en sus sucursales o agencias, librando al efecto talones, cheques mandatos de pago y de transferencia.

j) Liberar, aceptar, endosar, descontar, negociar, intervenir, indicar, cobrar, pagar y protestar por falta de aceptación o pago para mayor seguridad: letras de cambio, cheques, pagarés, recibos y demás documento de giro y crédito.

k) Constituir, aceptar, prorrogar, retirar y cancelar depósitos y consignaciones en metálico, valores y efectos de todas clases en cualesquiera de los organismos oficiales y particulares, incluso en la Caja General de Depósitos y Banco de España o cualquier otro Banco o Caja de Ahorros.

l) Constituir, aceptar, modificar y cancelar fianzas.

m) Asistir y tomar parte en concursos y subastas, ya sean voluntarias, judiciales y administrativas, de bienes, obras y servicios públicos y concesiones administrativas, ante toda clase de autoridades u organismos públicos y privados, pudiendo a tal fin consignar los depósitos y fianzas previas, formular y mejorar posturas, ceder remates, solicitar la adjudicación de bienes en o para pago/de todo o parte de los créditos reclamados, aprobar liquidación de cargo, formalizar garantías provisionales y definitivas y retirarlas, consignar el precio o importe de lo subastado, adjudicado y otorgado y suscribir los contratos que procedan como consecuencia de las subastas en que haya tomado parte, incluidas las escrituras públicas correspondientes, pudiendo asimismo intervenir en las incidencias de toda clase que puedan originarse y, de modo especial, reclamar, percibir y cobrar en las que proceda, las sumas que como precio de las obras o de los suministros, importe de los contratos o por otro concepto deban ser abonadas a la Sociedad, dando los oportunos recibos y cartas de pago.

n) Celebrar contratos de servicios y ejecuciones de obra, entregas y suministros mediante concurso, subasta o de forma directa, establecer sus precios o demás condiciones, cumplir y hacer cumplir dichos contratos.

o) Cobrar y pagar toda clase de cantidades que haya de percibir o satisfacer la Sociedad, ya sea de particulares o de cualquier clase de entidades públicas o privadas, así como de cualquiera de sus dependencias sin limitación de cantidad y de cualquiera que sea que origine el derecho o a la obligación de la Sociedad, firmando al efecto cartas de pago, recibos, facturas y libramientos. Cobrar cupones, dividendos y el importe de los títulos amortizados. Solicitar la devolución de ingresos indebidos. Liquidar cuentas, fijar y finiquitar saldos y formalizar recibos y descargos.

p) Gestionar y reclamar ante las autoridades, funcionarios, corporaciones, oficinas de la provincia, el municipio, sindicatos aduanas, fiscalías delegaciones de Hacienda y en general en toda clase de entidades y oficinas públicas y particulares, la incoación, tramitación, conocimiento y resolución de todos los expedientes que afecten a la Sociedad, así como lo relativo a sus bienes y negocios, comparecer para todo ello ante dichos organismos y oficinas, presentando las escrituras que fueran necesarias y recurrir a la provenida que recaiga si las considera lesivas, en la vía procedente, sea administrativa o económica administrativa.

q) Intervenir en representación de la Sociedad en concursos de acreedores, expedientes de quita y espera, quiebras y

suspensiones de pago, así como en reuniones extrajudiciales de acreedores con facultad de solicitar la inclusión, reducción y exclusión de créditos, asistir a juntas de acreedores y votar en pro o en contra de las proposiciones que se presenten y aceptar a favor de la Sociedad toda clase de fianzas, cauciones o garantías personales, pignoraciones para la seguridad de pago del crédito o deudas y cancelar, nombrar y recusar peritos, desempeñar los cargos de síndico en concursos de acreedores quiebras, administrador judicial en cualesquiera juicio o intervención judicial en expedientes de suspensión de pagos, ejercitando cuantas facultades o atribuciones que, en cada caso otorgue la Ley.

r) Representar a la Sociedad como actor, demandado o en cualquier otro concreto en los asuntos judiciales, ya sean civiles, de jurisdicción voluntaria o contenciosa, criminales, labores, contenciosos administrativo, ante los Juzgados y Tribunales Ordinarios y Especiales, incluso Audiencias de acciones, apelaciones y recursos e incluso los de casación y revisión. Conferir poderes a favor de los Letrados y Procuradores de los Tribunales con las facultades ordinarias que los poderes generales para pleitos y los ordinales que estime oportunos, incluso para formalizar querrelas criminales y revocarlas. Celebrar transacciones sobre asuntos litigiosos cancelar y consentir la cancelación y alzamiento de cualesquiera embargos que hubieran trabajado a favor de la Sociedad, desistir y apartarse de las acciones y apelaciones y hacer toda clase de declaraciones y ratificaciones. Absolver posiciones ante toda clase de Juzgados y Tribunales.

s) Dirigir la organización comercial de la Sociedad y sus negocios, recibir y firmar toda la correspondencia y sus negocios, recoger de Aduanas, ferrocarriles, barcos, telégrafos y otros puntos, toda clase de objetos que se dirijan a la misma, incluso paquetes postales, certificados, giros postales y telegráficos.

t) Afianzar operaciones mercantiles en interés y por cuenta de terceros, obligando a la Sociedad, solidaria o subsidiariamente con el afianzamiento o mancomunada e incluso solidariamente con otros cofiadores, renunciando si fuera preciso, a los beneficios de exclusión y división y a suscribir pólizas de garantía.

u) Dictar y aprobar los reglamentos de régimen interior, nombrar, suspender y separar los empleados agentes de todo el personal afecto a los servicios de la Sociedad, determinar sus atribuciones y deberes y fijar sus sueldos, salarios y remuneraciones.

v) Formular y aceptar proyectos, presupuesto, estudios y pliegos de condiciones. Obtener cualesquier marca, patentes y privilegios y remunerarlos total o parcialmente. Solicitar permisos y concesiones administrativas de todas clases.

w) Contratar toda clase de seguros contra toda clase de riesgos, incluido el derivado de accidentes de trabajo o Seguridad Social, cobrar indemnizaciones suscribiendo al efecto las pólizas con entidades aseguradora o mutuas de cualquier clase. Contratar transportes de todas clases.

x) Abrir, seguir, cerrar y continuar cuentas de crédito. Abrir cajas de seguridad y contratarlas con cualquier Entidad bancaria o de crédito.

y) Conferir los poderes de cualquier clase y a las personas que mejor estime para los intereses de la Compañía, a excepción de las recogidas en los epígrafes a, b, c, d y e del presente artículo que serán inderogables.

Artículo 35.—Si durante el plazo para el que fueron nombrados se produjeran vacantes, podrá el Consejo designar de entre los socios las personas que hayan de ocuparlas hasta que se reúna la primera Junta General.

Artículo 36.—El Consejo de Administración podrá delegar permanentemente todas o algunas de sus facultades legalmente delegables en una Comisión Ejecutiva o en uno o varios Conse-



jeros Delegados. Al proceder a su designación, el Consejo podrá establecer las facultades que correspondan al Consejero Delegado o a la Comisión Ejecutiva. Caso de no hacerlo así se considerará como ejecutor de sus acuerdos y tendrá por tanto las mismas facultades que al Consejo corresponda, relativas a la representación judicial, comercial y administrativa de la Sociedad, pudiendo a su vez delegar todo o parte de sus facultades.

**CAPITULO IV
EJERCICIO SOCIAL, CUENTAS ANUALES
Y APLICACION DEL RESULTADO**

Artículo 37.— El ejercicio social comenzará el día uno de enero y terminará el día treinta y uno de diciembre de cada año, salvo el primer ejercicio que dará comienzo el día en que se firme la Escritura de Constitución. El Consejo de Administración estará obligado a formular en el plazo máximo de tres meses, contados a partir del cierre del ejercicio social: las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado. Las cuentas anuales comprenderán el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria.

Artículo 38.— Las cuentas anuales y el informe de gestión deberán ser revisados por Auditores de Cuentas designados por la Junta General, los cuales en el plazo de un mes desde que los fueran entregadas las cuentas firmadas por los Administradores, emitirán un informe en los términos previstos en la Ley de Sociedades Anónimas. El nombramiento de los Auditores deberá ajustarse a la Ley e inscribirse en el Registro Mercantil.

Artículo 39.— Los beneficios obtenidos en cada ejercicio social se distribuirán y aplicarán en la forma que determine a la Junta General, con la observancia de lo establecido por la Ley.

**CAPITULO V
DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD**

Artículo 40.— La Sociedad se disolverá por las causas legalmente previstas. En caso de disolución, el Consejo de Administración se constituirá en Comisión liquidadora, con las más amplias facultades, incluida la de otorgar poderes a favor de otra u otras personas, que podrán ser extrañas a la Sociedad. Si el número de miembros del Consejo de Administración fuera par en el momento de constituirse en Comisión liquidadora, la Junta General nombrará un miembro adicional.

Los liquidadores, en número impar, estarán ampliamente facultados para distribuir el patrimonio social entre los accionistas, con cumplimiento de las disposiciones legales.

Artículo 41.— Una vez satisfechos todos los acreedores y consignado el importe de sus créditos contra la Sociedad, y asegurados los no vencidos, el activo resultante se repartirá entre los socios conforme a lo dispuesto en la ley.

**DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA
Y ALIMENTACION**

1667

ORDEN de 21 de mayo de 2007, del Departamento de Agricultura y Alimentación, por la que se modifica la Orden de 16 de septiembre de 2002, del Departamento de Agricultura, por la que se establecen las normas de funcionamiento del Registro de Producción Integrada de Vegetales de la Comunidad Autónoma de Aragón.

El Decreto 223/2002, de 25 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se regula y fomenta la producción integrada de vegetales, establece la regulación administrativa de las normas que han de cumplirse para realizar en Aragón la producción integrada de vegetales, y prevé en su artículo 11 la creación del Registro de Producción Integrada, de carácter administrativo, público e informativo gestionado por la autoridad competente.

Al amparo de la habilitación prevista en el artículo 11.3 y en la disposición final primera del Decreto 223/2002, mediante Orden de 16 de septiembre de 2002, del Departamento de Agricultura y Alimentación se establecieron las normas de funcionamiento del Registro de Producción Integrada de Vegetales de la Comunidad Autónoma de Aragón, y que, entre otras cuestiones, se ocupa de determinar en su artículo 8 la vigencia de la inscripción en el Registro de Producción Integrada a la vez que establece el modelo de solicitud de inscripción o de modificación de datos en su Anexo I.

No existiendo en la citada Orden de 16 de septiembre de 2002 un modelo de solicitud para la renovación de la vigencia de la inscripción en el Registro de Producción Integrada, se hace necesario modificar la redacción del artículo correspondiente a la vigencia de la inscripción, estableciendo dicho modelo de solicitud.

Asimismo, el Departamento de Agricultura y Alimentación, atendiendo a las crecientes demandas del mercado de productos agroalimentarios de calidad obtenidos mediante el empleo de prácticas de cultivo que respeten el medio ambiente, ha procedido a regular las condiciones técnicas específicas para la producción integrada de tomate, por lo que se hace necesario la actualización del Anexo I de la citada Orden de 16 de septiembre de 2002 para incluir este cultivo en la lista de tipos de producción vegetal a la que pueden acogerse los operadores a efectos de su inscripción en el Registro.

Tal como ya se ha indicado, el Decreto 223/2002 dispone en su artículo 11.3 que las normas de funcionamiento del Registro de Producción Integrada se establecerán mediante Orden del Departamento competente en materia de agricultura y, por otro lado, faculta en su disposición final primera al Consejero de Agricultura para dictar, en el ámbito de sus competencias, cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y ejecución de lo dispuesto en el propio Decreto.

Por todo lo expuesto, dispongo:

Artículo único. Modificación normativa.

La Orden de 16 de septiembre de 2002, del Departamento de Agricultura, por la que se establecen las normas de funcionamiento del Registro de Producción Integrada de Vegetales de la Comunidad Autónoma de Aragón, se modifica de la forma siguiente:

Uno.— Se modifica el artículo 8, que quedará redactado en los siguientes términos:

Artículo 8. Vigencia de la inscripción.

«La inscripción en el Registro tiene una vigencia anual, prorrogable de año en año previa comunicación al Registro de la continuación de la actividad, que habrá de efectuarse por el operador antes de la conclusión del periodo inicial o de cada una de las prórrogas, según modelo establecido en el anexo I.»

Dos.— El Anexo I se sustituye por el que se inserta como Anexo I en la presente Orden.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.— *Adaptación del Anexo I.*

Mediante resolución del Director General competente en materia de fomento agroalimentario se adaptará el Anexo I para incluir en él las producciones sobre las que en el futuro se aprueben Normas Técnicas Específicas de producción integrada de vegetales.

Segunda.— *Entrada en vigor.*

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial de Aragón».

Zaragoza, 21 de mayo de 2007.

El Consejero de Agricultura
y Alimentación,
GONZALO ARGULE LAGUARTA



Ayuntamiento de
CALAMOCHA
44200 (Teruel)

**DON FERNANDO DEL CAMPO GIRON, SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA (Teruel)**

CERTIFICO: Que el Pleno de este Ayuntamiento en la sesión ordinaria celebrada en primera convocatoria el día dos de marzo de dos mil siete, con asistencia todos los miembros que integran la Corporación, adoptó entre otros, el acuerdo siguiente:

**14.- CREACIÓN DE UNA EMPRESA MIXTA ENTRE EL IAF Y EL
AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA PARA PROMOCIÓN Y
DESARROLLO INDUSTRIAL DE CALAMOCHA.-**

Se pretende participar, junto al Instituto Aragonés de Fomento, en la creación y constitución de una sociedad anónima que bajo la denominación de **Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.** mediante la suscripción de 600 acciones equivalentes al 20% del capital social de 300.000 EUROS (trescientos mil euros), dividido y representado por 3.000 acciones ordinarias, nominativas, de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, mientras que el 80% restante será suscrito por el Instituto Aragonés de Fomento.

La sociedad tendrá como objeto dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como, la construcción y enajenación de obras y servicios.

Así, la Alcaldía eleva al Pleno del Ayuntamiento la siguiente propuesta:

Primero.- Autorizar la participación del Ayuntamiento de Calamocha en la constitución de la **Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. (SODECASA)**, con la suscripción de 600 acciones del capital social por 100 euros cada una de ellas.

Segundo.- Aprobar los estatutos propuestos para la referida sociedad.

Tercero.- Nombrar y facultar a D. Miguel Pamplona Abad como representante municipal en la sociedad, así como para firmar y suscribir cuantos documentos y protocolos resulten necesarios.

Y el Pleno del Ayuntamiento en votación ordinaria por el resultado de siete votos a favor y cuatro abstenciones, así lo acuerda.

Y para que así conste y surta efectos donde proceda, con la salvedad contenida en el art. 206 del RGF, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente en la villa de Calamocha a seis de marzo de dos mil siete.

vo. bo.
EL ALCALDE-PRESIDENTE,

01/2007



ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL DENOMINADA "SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A."

Capítulo I.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN Y DOMICILIO

Artículo 1.- Bajo la denominación "SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A." se constituye una Sociedad que se registrá por lo establecido en los presentes Estatutos, y, en todo cuanto no esté previsto en ellos, por la normativa reguladora de Sociedades Anónimas y por las demás disposiciones legales vigentes que resulten de aplicación.

Artículo 2.- La sociedad tiene por objeto:

Será objeto de la sociedad dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como, la construcción y enajenación de obras y servicios.

El Objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Artículo 3.- La duración de la Sociedad se establece por tiempo indefinido; esto no obstante, la Junta General podrá, con cumplimiento de los requisitos previstos en la Ley y en los presentes Estatutos, acordar en cualquier tiempo su disolución y liquidación, así como la fusión con otras o la escisión en otra u otras sociedades.

Artículo 4.- La Sociedad comenzará su actividad en el día de otorgamiento de la escritura fundacional.

No obstante, si alguna de las actividades que puede desarrollar la sociedad por razón de su objeto, precisare de autorización administrativa, comenzará a ejercer dicha actividad, a partir de la fecha de su concesión.

Artículo 5.- El domicilio social se fija en la Calle Teniente Coronel Valenzuela, nº 9 de Zaragoza. Corresponde al órgano de Administración el traslado del domicilio dentro del mismo término municipal, así como la creación, supresión o traslado de sucursales, agencias o delegaciones, tanto en territorio nacional como extranjero, que el desarrollo de la actividad de la empresa haga necesario o conveniente.

Capítulo II.- CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES

Artículo 6.- El capital social se fija en la cantidad de 300.000 EUROS (TRESCIENTOS MIL EUROS), estando completamente suscrito y desembolsado en el momento de constitución de la Sociedad. El capital social estará dividido y representado por 3.000 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 3.000 ambos inclusive.

Artículo 7.- Las acciones estarán representadas por títulos. El título de cada acción contendrá necesariamente las menciones señaladas como mínimas en la Ley, y en especial las limitaciones a su transmisibilidad que se establecen en estos Estatutos.

Artículo 8.- La acción confiere a su titular legítimo la condición de socio, e implica a éste el pleno y total acatamiento de lo dispuesto en los presentes Estatutos y en los acuerdos válidamente adoptados por los órganos rectores de la Sociedad, al tiempo que le faculta para el ejercicio de los derechos inherentes a su condición, conforme a estos Estatutos y a la Ley.



7U5949794

01/2007

Artículo 9.- En toda transmisión de acciones por actos inter-vivos a título oneroso a favor de extraños, se observarán las siguientes reglas:

- a) El accionista que se proponga transmitir sus acciones o alguna de ellas, deberá comunicarlo por escrito, indicando su numeración, precio y comprador, con indicación de su domicilio, a los administradores, quienes a su vez y en el plazo de diez días naturales, deberán comunicarlo a todos y cada uno de los demás accionistas en su domicilio.
- b) Dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de comunicación a los accionistas, podrán éstos optar a la adquisición de las acciones y si fueren varios los que ejercitaren tal derecho, se distribuirá entre ellos a prorrata de las acciones que posean, atribuyéndose en su caso los excedentes de la división al optante titular de mayor número de acciones.
- c) Transcurrido dicho plazo, la Sociedad podrá optar dentro de un nuevo plazo de veinte días naturales, a contar desde la extinción del anterior, entre permitir la transmisión proyectada o adquirir las acciones para sí, en la forma legalmente permitida.
- d) Finalizando este último plazo, sin que por los socios o por la Sociedad se haya hecho uso del derecho de preferente adquisición, el accionista quedará libre para transmitir sus acciones a la persona y en las condiciones que comunicó a los administradores, siempre que la transmisión tenga lugar dentro de los dos meses siguientes a la terminación del último plazo indicado.
- e) Para el ejercicio de este derecho de adquisición preferente, el precio de compra, en caso de discrepancia, será por su valor razonable en el momento en que se solicitó la transmisión, entendiéndose por tal el que determine el auditor de cuentas, distinto del auditor de la sociedad, que, a solicitud de cualquier interesado, nombre a tal efecto el órgano de administración de la sociedad.
- f) No están sujetas a limitación alguna las transmisiones que se realicen a favor del cónyuge, ascendientes o descendientes del socio enajenante.

Amplio

[Handwritten signature]

g) La Sociedad no reconocerá ninguna transmisión intervivos de acciones que se sujete a las normas establecidas en este artículo, ya sea voluntaria, ya litigiosa o por apremio, observándose en estos casos lo que determina el artículo siguiente.

Artículo 10.- El mismo derecho de adquisición preferente tendrá lugar en el caso de transmisión mortis causa de las acciones o a título lucrativo o gratuito. Los herederos o legatarios y, en su caso, los donatarios, comunicarán la adquisición al órgano de administración, aplicándose a partir de este momento las reglas del artículo anterior en cuanto a plazos de ejercicio del derecho; transcurridos dichos plazos sin que los accionistas ni la Sociedad hayan manifestado su propósito de adquirir, se procederá a la oportuna inscripción de la transmisión en el Libro registro de acciones.

Idéntico régimen se aplicará en caso de adquisición en procedimiento judicial extrajudicial o administrativo de ejecución, iniciándose el cómputo de los plazos desde el momento en que el remanente o adjudicatario comunique la decisión del órgano de administración.

En los supuestos del presente artículo, para rechazar la inscripción de la transmisión en el Libro Registro de acciones nominativas, la sociedad deberá presentar al oferente uno o varios adquirentes de las acciones, que habrán de ser los accionistas que hayan manifestado su propósito de adquirir o, en su defecto, ofrecerse a adquirirlas ella misma por su valor razonable en el momento en que se solicitó la inscripción, entendiéndose por tal el que determine el auditor de cuentas, distinto del auditor de la sociedad, que, a solicitud de cualquier interesado, nombre a tal efecto el órgano de administración de la sociedad.

No se aplicará el presente artículo a las adquisiciones realizadas por el cónyuge, los ascendientes o los descendientes.

Artículo 11.- Las acciones figurarán en un libro registro que llevará la Sociedad, debidamente legalizado por el Registro Mercantil, en el que se



7U5949795

01/2007

inscribirán las sucesivas transferencias de las acciones con expresión del nombre, apellidos, razón o denominación social, en su caso, nacionalidad y domicilio de los sucesivos titulares, así como los derechos reales y otros gravámenes sobre aquellos regularmente constituidos.

La Sociedad sólo reputará accionista a quien se halle inscrito en dicho libro.

Cualquier accionista que lo solicite, podrá examinar el libro registro de acciones nominativas.

La Sociedad sólo podrá rectificar las inscripciones que repute falsas o inexactas cuando haya notificado a los interesados su intención de proceder en tal sentido y éstos no hayan manifestado su oposición durante los treinta días siguientes a la notificación.

Artículo 12.- Las acciones son indivisibles. Los copropietarios de una acción responden solidariamente frente a la Sociedad de cuantas obligaciones se deriven de la condición de accionista, y deberán designar una sola persona que ejercite en su nombre los derechos inherentes a su condición de socio. La misma regla se aplicará a los demás supuestos de cotitularidad de derechos sobre las acciones.

Artículo 13.- En caso de usufructo de acciones, la cualidad de socio reside en el nudo propietario. Las demás relaciones entre el usufructuario y el nudo propietario y el restante contenido del usufructo respecto a la Sociedad, se regirán por el título constitutivo de ese derecho, notificado a la Sociedad para su inscripción en el libro registro.

En su defecto, se regirá el usufructo por lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas y en lo no previsto en ésta, por la Ley Civil aplicable.

En caso de prenda o embargo de acciones, se observará lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas.

Handwritten signature

Handwritten signature

Capítulo III.- ORGANOS DE LA SOCIEDAD

Artículo 14.- Los órganos de la Sociedad son la Junta General de Accionistas y i.e. Consejo de Administración.

Sección I.- De la Junta General de Accionistas.

Artículo 15.- Los socios constituidos en Junta General debidamente convocada decidirán por las mayorías fijadas en la Ley y en estos Estatutos en los asuntos propios de la competencia de la Junta. Todos los socios, incluso los disidentes y los que no hayan participado en la reunión quedarán sometidos a los cuerdos de la Junta General, sin perjuicio de los derechos y acciones que la Ley le reconoce.

Artículo 16.- Serán competencia de la Junta todos los asuntos que la Ley le atribuya, así como la forma en que habrán de desembolsarse los dividendos pasivos, la emisión de obligaciones y la división del haber social. Entenderá además la Junta de cuantos asuntos le sean sometidos a su consideración por los administradores, así como de aquellas otras funciones que los presentes Estatutos señalen como de su exclusiva competencia.

Artículo 17.- Las Juntas Generales podrán ser ordinarias y extraordinarias y deberán ser convocadas por el Consejo de Administración.

Artículo 18.- La Junta Ordinaria se reunirá cuando los Administradores lo estimen conveniente para la buena marcha del negocio y de las operaciones sociales y necesariamente con el carácter de ordinaria, dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio a partir del momento de cierre del balance de fin de año para censurar la gestión social, aprobar, en su caso las cuentas del ejercicio anterior, discutir la memoria y resolver sobre la aplicación del resultado.

La Junta Extraordinaria es cualquier otra que no sea ordinaria.



7U5949796

01/2007

Artículo 19.- La Junta General deberá ser convocada mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil, y en uno de los diarios de mayor circulación en la provincia, por lo menos treinta días antes de la fecha fijada para su celebración.

El anuncio expresará la fecha de la reunión en primera convocatoria y el orden del día. Podrá hacerse constar la fecha, en su caso, de la segunda convocatoria, entre la primera y segunda, reunión deberá mediar, por lo menos, un plazo de 24 horas. En todo caso se hará mención del derecho de cualquier accionista a obtener de la sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a su aprobación y en su caso el informe de los auditores de cuentas.

No obstante, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital desembolsado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta.

Artículo 20.- Los administradores podrán convocar Junta Extraordinaria siempre que lo estimen conveniente para los intereses sociales. Deberán asimismo convocarla cuando lo soliciten accionistas que representen el cinco por ciento del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en ella. En este caso, la Junta deberá ser convocada para celebrarse dentro de los treinta días siguientes a la fecha del oportuno requerimiento notarial a los administradores, quienes incluirán necesariamente en el orden del día los asuntos que hubiesen sido objeto de la solicitud.

Artículo 21.- La Junta será presidida por el Presidente del Consejo de Administración, desempeñando las funciones de Secretario el que lo sea del Consejo. Las actas de la Junta General serán autorizadas por la firma del Presidente y del Secretario y las certificaciones de dichas actas serán expedidas por el Secretario con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración.

Handwritten signature

Handwritten signature

Artículo 22.- Para poder asistir a la Junta General será requisito imprescindible que tengan inscritas los accionistas sus acciones en el Libro Registro de Acciones, con cinco días de antelación por lo menos, a aquél en que haya de celebrarse la Junta.

Artículo 23.- La Junta General, ordinaria o extraordinaria, quedará válidamente constituida en primera convocatoria, cuando los accionistas presentes o representados posean al menos el 80% del capital social suscrito con derecho a voto.

En segunda convocatoria, será válida la reunión de la Junta cuando el capital concurrente a la misma, presente o representado, sea del 24%.

Artículo 24.- Para que la Junta pueda acordar válidamente la emisión de las obligaciones, el aumento o disminución del capital social, la transformación, fusión o escisión de la Sociedad o cualquier otra modificación estatutaria, se requerirán los quórums establecidos en el artículo anterior.

Sin embargo, en segunda convocatoria, cuando concurren accionistas que representen menos del 80% y más del 25% del capital suscrito con derecho a voto, los acuerdos sociales a que se refiere este artículo sólo podrán adoptarse con el voto favorable de las tres cuartas partes del capital presente o representado en la Junta.

Y ello siempre a salvo de las excepciones previstas legalmente.

Artículo 25.- Los acuerdos de la Junta se adoptarán por mayoría de capital presente, salvo los supuestos previstos en estos Estatutos y en la Ley en que se requiera en su caso mayoría cualificada. Cada acción da derecho a un voto.

Artículo 26.- Podrán asistir a la Junta, en todo caso, los titulares de acciones que las tuvieren inscritas en el Libro Registro de acciones, con cinco días de antelación a aquel en que haya de celebrarse la Junta y los titulares de acciones que acrediten mediante documento público, su regular adquisición de



7U5949797

01/2007

quien en el Libro Registro aparezca como titular. Con dicha acreditación se entenderá solicitada a los administradores la inscripción en el Libro Registro.

Artículo 27.- Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta por otra persona. La representación deberá conferirse por escrito y con carácter especial para cada Junta, en los términos y con el alcance establecidos en la Ley de Sociedades Anónimas.

Este último registro no será necesario cuando el representante sea cónyuge, ascendiente o descendiente del representado; ni tampoco cuando aquel ostente poder notarial conferido en escritura pública con facultades para administrar todo el patrimonio que el representado tuviere en territorio nacional.

La representación es siempre revocable. La asistencia personal del representado a la Junta tendrá el valor de revocación.

Artículo 28.- El acta de la Junta podrá ser aprobada por la propia Junta a continuación de haberse celebrado ésta, y en su defecto, dentro del plazo de quines días por el Presidente y dos interventores, uno en representación de la mayoría y otro por la minoría.

El acta aprobada en cualquiera de estas dos formas tendrá fuerza ejecutiva a partir de la fecha de su aprobación.

Las certificaciones de sus actas serán expedidas y los acuerdos se elevarán a públicos por las personas legitimadas para ello, según determinan estos Estatutos y el Reglamento del Registro Mercantil.

Sección II.- Del Consejo de Administración

Artículo 29.- Los Administradores de la Sociedad serán elegidos por la Junta General.

Para ser administrador no será necesario ser accionista.

Artículo 30.- La administración y representación de la Sociedad corresponderá al Consejo de Administración, que será designado por la Junta. General. El Consejo de Administración estará compuesto por un número de consejeros no inferior a 3 ni superior a 7, renovándose cada 4 años, pudiéndose ser reelegidos una o más veces por periodos de igual duración.

EL Consejo de Administración podrá acordar el abono de dietas por la asistencia de los Consejeros a las reuniones de los órganos colegiados, así como el pago de indemnizaciones por gastos de desplazamiento. El importe de las dietas será fijado por el órgano de administración.

Artículo 31.- El Consejo elegirá entre sus miembros a un Presidente y en su caso, a un Vicepresidente, que sustituirá al anterior en todo supuesto de ausencia o imposibilidad. También elegirá a un Secretario, quien podrá no ser consejero, en cuyo caso tendrá voz pero no voto.

Artículo 32.- El Consejo de Administración se reunirá al menos una vez cada tres meses, y siempre que lo exija el interés de la Sociedad. Deberá ser convocado por el Presidente por escrito con acuse de recibo, con al menos tres días de antelación a la celebración de la sesión, indicando el lugar y los asuntos a tratar. No obstante el Consejo se podrá constituir sin ninguna formalidad alguna, para tratar sobre cualquier cuestión, si estuvieran presentes todos los Consejeros, y por unanimidad acordaran celebrar la sesión.

El Consejo se reunirá siempre que lo soliciten dos de sus miembros o lo acuerde el Presidente o quien haga sus veces.

Artículo 33.- El consejo quedará validamente constituido cuando concurren al mismo presentes o representados por otro Consejero la mitad más uno de sus miembros La representación se conferirá mediante escrito dirigido al Presidente y será especial para cada reunión del Consejo. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los concurrentes, presentes o representados, a la reunión.



7U5949798

01/2007

La delegación permanente de alguna o todas sus facultades legalmente delegables en la Comisión ejecutiva o en uno o varios Consejeros-delegados y la designación de los administradores que hayan de ocupar tales cargos, requerirá para su validez el voto favorable de toscos tercios de los componentes del Consejo, y no producirán efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil.

La votación por escrito y sin sesión será válida si ningún consejero se opone a ello.

Las discusiones y acuerdos del Consejo se llevarán a un Libro de Actas, que podrá ser el mismo que se lleve para las Juntas Generales, que serán firmadas por el Presidente y Secretario. En caso de empate el Presidente tendrá el voto dirimente.


Artículo 34.- El Consejo de Administración estará investido de los más amplios poderes para dirigir la marcha de la Sociedad, pudiendo ejercitar actos de administración, de representación y de rigurosos dominio, con la sola limitación de aquellas facultadas que la Ley o los presentes Estatutos señalen como de exclusiva competencia de la Junta General.

Está pues facultado el Consejo de Administración en nombre y representación de la Sociedad para llevar a cabo toda clase de actos y negocios de administración, de disposición, obligaciones y de riguroso dominio con cualquier persona física o jurídica, incluso organismos oficiales y entidades financieras y cancanas, sin exceptuar los Bancos de España y la Banca Oficial. Dentro de estas amplísimas facultadas se comprenderá con carácter enunciativo y no exhaustivo las siguientes:

- a) Comprar, vender, enajenar, permutar toda clase de bienes sean muebles o inmuebles, semovientes, mercaderías, títulos valores, efectos, concesiones, créditos y derechos mobiliarios, fijando los plazos, precios y demás condiciones principales y accesorios que juzgue convenientes;

[Handwritten signature and scribbles in blue ink]

establecer, ejecutar derechos de tanteo y retracto y acciones en condiciones suspensivas y resolutorias.

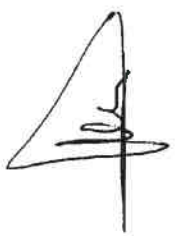


b) Administrar en los más amplios términos, bienes muebles e inmuebles de la Sociedad, hacer declaraciones de obra nueva, deslindes, amojonamientos agrupaciones, segregaciones, ordenaciones, divisiones materiales, parcelaciones y alteraciones de fincas, rectificaciones y aclaraciones de asientos en el Registro de la Propiedad. Aprobar y rectificar Estatutos de comunidades de propietarios en régimen de propiedad horizontal.

c) Concretar, modificar, resolver y extinguir contratos de arrendamiento, subarrendamiento, traspaso de locales de negocios y cualesquiera otras cesiones de uso y disfrute, incluso de arrendamiento financiero o leasing.

d) Constituir y subrogar, calificar, reducir, ampliar, aceptar, posponer y cancelar hipotecas y otros gravámenes o derechos reales sobre bienes de la Sociedad.

e) Concurrir a la constitución de sociedades o personas jurídicas de todo orden, suscribir acciones o participaciones y desembolsarlas total o parcialmente, redactar estatutos y aprobarlos, nombrar y aceptar cargos, conferir y aceptar poderes de delegación de facultades en las Sociedades en las que se participe.



f) Dar y tomar dinero a préstamo o a cuentas en participación, con o sin intereses, prenda, hipoteca y otras garantías y bajo cualquier clase de condición.

g) Comprar, vender, enajenar, negociar y depositar efectos, títulos valores de toda clase y a cualquier tipo de personas, entidades bancarias y entidades financieras y de crédito, incluyendo al Banco de España y a las Cajas de Ahorro y Rurales.



7U5949799

01/2007

h) Tratar, transigir y celebrar convenios y compromisos acerca de cualquier asunto y derecho, acciones, dudas, cuestiones y diferencias que interesen a la Sociedad, sometiéndolas o no a la decisión de árbitros.

i) Abrir, seguir, disponer, liquidar y cancelar cuentas corrientes, a la vista y a plazo, libretas de ahorro y cuentas de crédito en toda clase de bancos oficiales y privados y entidades de crédito, incluso el Banco de España, así como las Cajas de Ahorro y Cooperativas de Crédito o entidades análogas y tanto en las oficinas centrales de dichas entidades como en sus sucursales o agencias, librando al efecto talones, cheques mandatos de pago y de transferencia.

j) Librar, aceptar, endosar, descontar, negociar, intervenir, indicar, cobrar, pagar y protestar por falta de aceptación o pago para mayor seguridad: letras de cambio, cheques, pagarés, recibos y demás documento de giro y crédito.


k) Constituir, aceptar, prorrogar, retirar y cancelar depósitos y consignaciones en metálico, valores y efectos de todas clases en cualesquiera de los organismos oficiales y particulares, incluso en la Caja General de Depósitos y Banco de España o cualquier otro Banco o Caja de Ahorros.

l) Constituir, aceptar, modificar y cancelar fianzas.

m) Asistir y tomar parte en concursos y subastas, ya sean voluntarias, judiciales y administrativas, de bienes, obras y servicios públicos y concesiones administrativas, ante toda clase de autoridades u organismos públicos y privados, pudiendo a tal fin consignar los depósitos y fianzas previas, formular y mejorar posturas, ceder remates, solicitar la adjudicación de bienes en o para pago/de todo o parte de los créditos reclamados, aprobar liquidación de cargo, formalizar garantías provisionales y definitivas y retirarias, consignar el precio o importe de lo subastado, adjudicado y otorgado y suscribir los contratos que Procedan como consecuencia de las

[Handwritten signature]

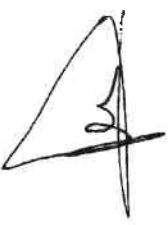
[Handwritten signature]



subastas en que haya tomado parte, incluidas las escrituras públicas correspondientes, pudiendo asimismo intervenir en las incidencias de toda clase que puedan originarse y, de modo especial, reclamar, percibir y cobrar en las que proceda, las sumas que como precio de las obras o de los suministros, importe de los contratos o por otro concepto deban serle abonadas a la Sociedad, dando los oportunos recibos y cartas de pago.

n) Celebrar contratos de servicios y ejecuciones de obra, entregas y suministros mediante concurso, subasta o de forma directa, establecer sus precios o demás condiciones, cumplir y hacer cumplir dichos contratos.

o) Cobrar y pagar toda clase de cantidades que haya de percibir o satisfacer la Sociedad, ya sea de particulares o de cualquier clase de entidades públicas o privadas, así como de cualquiera de sus dependencias sin limitación de cantidad y de cualquiera que sea que origine el derecho o a la obligación de la Sociedad, firmando al efecto cartas de pago, recibos, facturas y libramientos. Cobrar cupones, dividendos y el importe de los títulos amortizados. Solicitar la devolución de ingresos indebidos. Liquidar cuentas, fijar y finiquitar saldos y formalizar recibos y descargos.



p) Gestionar y reclamar ante las autoridades, funcionarios, corporaciones, oficinas de la provincia, el municipio, sindicatos aduanas, fiscalías delegaciones de Hacienda y en general en toda clase de entidades y oficinas públicas y particulares, la incoación, tramitación, conocimiento y resolución de todos los expedientes que afecten a la Sociedad, así como lo relativo a sus bienes y negocios, comparecer para todo ello ante dichos organismos y oficinas, presentando las escrituras que fueran necesarias y recurrir a la provenida que recaiga si las considera lesivas, en la vía procedente, sea administrativa o económico administrativa.

q) Intervenir en representación de la Sociedad en concursos de acreedores, expedientes de quita y espera, quiebras y suspensiones de pago, así como en reuniones extrajudiciales de acreedores con facultad de solicitar la inclusión, reducción y exclusión de créditos, asistir a juntas de acreedores y



7U5949800

01/2007

votar en pro o en contra de las proposiciones que se presenten y aceptar a favor de la Sociedad toda clase de fianzas, cauciones o garantías personales, pignoraciones para la seguridad de pago del crédito o deudas y cancelar, nombrar y recusar peritos, desempeñar los cargos de síndico en concursos de acreedores quiebras, administrador judicial en cualesquiera juicio o intervención judicial en expedientes de suspensión de pagos, ejercitando cuantas facultades o atribuciones que, en cada caso otorgue la Ley.

r) Representar a la Sociedad como actor, demandado o en cualquier otro concreto en los asuntos judiciales, ya sean civiles, de jurisdicción voluntaria o contenciosa, criminales, labores, contenciosos administrativo, ante los Juzgados y Tribunales Ordinarios y Especiales, incluso Audiencias de acciones, apelaciones y recursos e incluso los de casación y revisión. Conferir poderes a favor de los Letrados y Procurados de los Tribunales con las facultades ordinarias que los poderes generales para pleitos y los ordinales que estime oportunos, incluso para formalizar querellas criminales y revocarlas. Celebrar transacciones sobre asuntos litigiosos cancelar y consentir la cancelación y alzamiento de cualesquiera embargos que hubieran trabajado a favor de la Sociedad, desistir y apartarse de las acciones y apelaciones y hacer toda clase de declaraciones y ratificaciones. Absolver posiciones ante toda clase de Juzgados y Tribunales.

s) Dirigir la organización comercial de la Sociedad y sus negocios, recibir y firmar toda la correspondencia y sus negocios, recoger de Aduanas, ferrocarriles, barcos, telégrafos y otros puntos, toda clase de objetos que se dirijan a la misma, incluso paquetes postales, certificados, giros postales y telegráficos.

t) Afianzar operaciones mercantiles en interés y por cuenta de terceros, obligando a la Sociedad, solidaria o subsidiariamente con el afianzamiento o mancomunada e incluso solidariamente con otros cofiadores, renunciando si fuera preciso, a los beneficios de exclusión y división y a suscribir pólizas de garantía.

u) Dictar y aprobar los reglamentos de régimen interior, nombrar, suspender y separa los empleados agentes de todo el personal afecto a los servicios de la Sociedad, determinar sus atribuciones y deberes y fijar sus sueldos, salarios y remuneraciones

v) Formular y aceptar proyectos, presupuesto, estudios y pliegos de condiciones. Obtener cualesquier marca, patentes y privilegios y remunerarlos total o parcialmente. Solicitar permisos y concesiones administrativas de todas clases.

w) Contratar toda clase de seguros contra toda clase de riesgos, incluido el derivado/de accidentes de trabajo o Seguridad Social, cobrar indemnizaciones suscribiendo al efecto las pólizas con entidades aseguradora o mutuas de cualquier clase. Contratar transportes de todas clases.

x) Abrir/ seguir, cerrar y continuar cuentas de crédito. Abrir cajas de seguridad y contratarlas con cualquier Entidad bancaria o de crédito.

y) Conferir los poderes de cualquier clase y a las personas que mejor estime para los intereses de la Compañía, a excepción de las recogidas en los epígrafes a, b, c, d y e del presente artículo que serán inderogables.

Artículo 35.- Si durante el plazo para el que fueron nombrados se produjeran vacantes, podrá el Consejo designar de entre los socios las personas que hayan de ocuparlas hasta que se reúna la primera Junta General.

Artículo 36.- El Consejo de Administración podrá delegar permanentemente todas o algunas de sus facultades legalmente delegables en una Comisión Ejecutiva o en uno o varios Consejeros Delegados. Al proceder a su designación, el Consejo podrá establecer las facultades que correspondan al Consejero Delegado o a la Comisión Ejecutiva. Caso de no hacerlo así se considerará como ejecutor de sus acuerdos y tendrá por tanto las mismas



7U5949801

01/2007

facultades que al Consejo corresponda, relativas a la representación judicial, comercial y administrativa de la Sociedad, pudiendo a su vez delegar todo o parte de sus facultades.

Capítulo IV.- EJERCICIO SOCIAL, CUENTAS ANUALES Y APLICACIÓN DEL RESULTADO.

Artículo 37.- El ejercicio social comenzará el día uno de enero y terminará el día treinta y uno de diciembre de cada año, salvo el primer ejercicio que dará comienzo el día en que se firme la Escritura de Constitución. El Consejo de Administración estará obligado a formular en el plazo máximo de tres meses, contados a partir del cierre del ejercicio social: las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado. Las cuentas anuales comprenderán el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria.

Artículo 38.- Las cuentas anuales y el informe de gestión deberán ser revisados por Auditores de Cuentas designados por la Junta General, los cuales en el plazo de un mes desde que les fueras entregadas las cuentas firmadas por los Administradores, emitirán un informe en los términos previstos en la Ley de Sociedades Anónimas. El nombramiento de los Auditores deberá de ajustarse a la Ley e inscribirse en el Registro Mercantil.

Artículo 39.- Los beneficios obtenidos en cada ejercicio social se distribuirán y aplicarán en la forma que determine a la Junta General, con la observancia de lo establecido por la Ley.

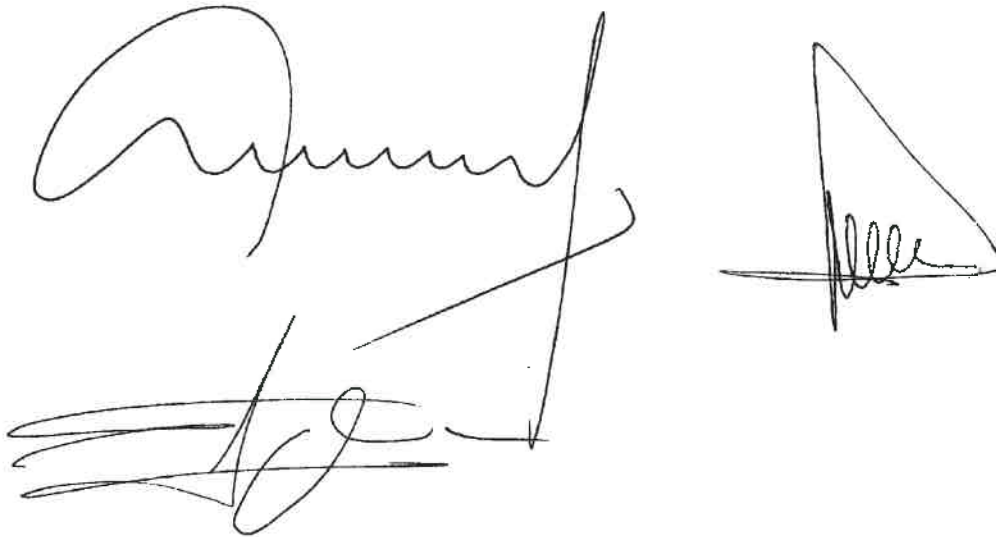
Capítulo V DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD

Artículo 40.- La Sociedad se disolverá por las causas legalmente previstas. En caso de disolución, el Consejo de Administración se constituirá en Comisión liquidadora, con las más amplias facultades, incluida la de otorgar poderes a favor de otra u otras personas, que podrán ser extrañas a la Sociedad. Si el número de miembros del Consejo de Administración fuera par en el momento

de constituirse en Comisión liquidadora, la Junta General nombrará un miembro adicional.

Los liquidadores, en número impar, estarán ampliamente facultados para distribuir el patrimonio social entre los accionistas, con cumplimiento de las disposiciones legales.

Artículo 41.- Una vez satisfechos todos los acreedores y consignado el importe de sus créditos contra la Sociedad, y asegurados los no vencidos, el activo resultante se repartirá entre los socios conforme a lo dispuesto en la ley.

The image shows three handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature with a prominent loop at the top. Below it, there are several horizontal lines, possibly representing a signature or a stamp. To the right of these, there is a smaller, more compact signature with a distinct triangular shape at the top.



7U5949802

01/2007



ALFREDO ZAZO FELIPE, Director de la oficina 4978, CALAMOCHA de la CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA, Caja General de Ahorro Popular, con NIF G.58-89999-8, domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629,

CERTIFICA:

Que, a efectos de lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, en la Oficina 4978, CALAMOCHA, en la cuenta corriente a la vista número 2100-4978-33-2200029053, y a nombre de la entidad: SOCIEDADA PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA se han ingresado las cantidades que a continuación se indican, en las fechas que asimismo se mencionan:

importe de 240.000 euros, con fecha 29 de mayo de 2007.

Que según escrito de fecha: 29-05-2007, suscrito por: Ayuntamiento de Calamocha, las aportaciones dinerarias efectuadas han sido realizadas a los efectos de la constitución de la sociedad por las personas, en las cantidades y en las fechas que seguidamente se detallan:

"Instituto Aragonés de Fomento, con CIF. Q5095004G, por importe de 240.000 euros".

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del Ayuntamiento de Calamocha, libra la presente certificación en Calamocha a 29/05/2007.

CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
4978, CALAMOCHA

Ref: 4978-0045-2007



ALFREDO ZAZO FELIPE, Director de la oficina 4978, CALAMOCHA de la CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA, Caja General de Ahorro Popular, con NIF G.58-89999-8, domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629,

CERTIFICA:

Que, a efectos de lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, en la Oficina 4978, CALAMOCHA, en la cuenta corriente a la vista número 2100.4978.33.2200029053, y a nombre de la entidad: SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA S.A. EN CONSTITUCIÓN se han ingresado las cantidades que a continuación se indican, en las fechas que asimismo se mencionan:

60.000 EUR el 18 de Mayo de 2.007

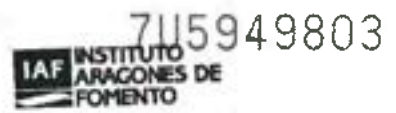
Que según escrito de fecha: 18/05/2007, suscrito por: MIGUEL PAMPLONA ABAD, las aportaciones dinerarias efectuadas han sido realizadas a los efectos de la constitución de la sociedad por las personas, en las cantidades y en las fechas que seguidamente se detallan: AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA, 60.000 EUR, que suponen 600 acciones el 18 de Mayo de 2.007

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, libra la presente certificación en CALAMOCHA a 18/05/2007.

CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
4978, CALAMOCHA

Calamocha - 4978
Paseo de San Roque, 4
44208 CALAMOCHA

Ref: 4978-0040-2007



CRISTINA ASENSIO GRIJALBA, SECRETARIO DEL CONSEJO DE DIRECCIÓN DEL INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO

CERTIFICA

que el Consejo de Dirección del Instituto Aragonés de Fomento, en su reunión celebrada el día 8 de mayo de 2007, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Teniendo en cuenta que el Consejo de Dirección en su reunión de 5 de febrero de 2007 aprobó proponer el nombramiento de D. Antonio Gasión Aguilar, en representación del Instituto Aragonés de Fomento, como administrador en la mercantil "Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.", y que finalmente la sociedad va a contar con un Consejo de Administración, el Consejo de Dirección acuerda modificar por unanimidad dicho acuerdo y propone el nombramiento por parte del Instituto Aragonés de Fomento en el Consejo de Administración de Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., al Instituto Aragonés de Fomento, representado por D. Arturo Aliaga López, y a Don Antonio Gasión Aguilar.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Zaragoza, a 15 de mayo de 2007

Vº. Bº

**EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO**

ARTURO ALIAGA LÓPEZ

**EL SECRETARIO DEL CONSEJO
DE DIRECCIÓN**

CRISTINA ASENSIO GRIJALBA





REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

PRINCIPE DE VERGARA, 94
TELÉFS. 91 563 12 52
902 88 44 42
28006 MADRID

CERTIFICACION NO. 07060465

RENOVACION DE CERTIFICACION CADUCADA

DON José Luis Benavides del Rey, Registrador Mercantil Central,
en base a lo interesado por:
D/Da. INSTITUTO ARAGONES DE FOMENTO,
en solicitud presentada con fecha 09/05/2007 y número de entrada 07021388,

CERTIFICO: Que la denominación:

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

figura reservada a favor del solicitante, según CERTIFICACION expedida con fecha 28/02/2007 a partir de la cual continúa computándose el plazo de reserva de quince meses previsto en el art. 412.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

La presente certificación se expide como renovación de la anterior por haber caducado la misma, al amparo de lo dispuesto en el art. 414.1 de dicho reglamento.

Se ha acompañado a la solicitud, la certificación caducada, la cual se inutiliza simultáneamente a la firma de la presente.

Madrid, a Diez de Mayo de Dos Mil Siete.

EL REGISTRADOR,



NOTA.- Esta renovación ~~tiene~~ tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de DOS MESES contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil, que debe entenderse sin perjuicio del plazo de reserva de quince meses contados desde la expedición de la certificación y de los efectos previstos en el artículo 412 del citado Reglamento.



7U5949804

01/2007

ES PRIMERA COPIA FIEL de su matriz, donde queda anotada y que con el número que encabeza obra en mi Protocolo, para la sociedad otorgante la expido en veinticinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 7U, números 5949780 y los veinticuatro siguientes. ZARAGOZA, El treinta y uno de Mayo de dos mil siete. DOY FE.



[Handwritten signature]

APLICACIÓN ARANCEL DISPOSICIÓN ARJONIAL	
TERCERA DE LA LEY 1/1991 DE TICKETS Y PRECIOS PÚBLICOS	
BASE DE CÁLCULO:	4 Documentos
ARANCEL APLICABLE NUMS.:	7, 4, 2, 3, 6
DESBORDES ARANCELARIOS:	11424'000
DISPOSICIÓN ORAL:	<i>[Handwritten signature]</i>

Expediente: Z/2007/41080

ANEXO

Por declaración-liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento ha sido ingresada la cantidad de **3000,00** euros, según la carta de pago N° **6027980105244** de 08/06/2007

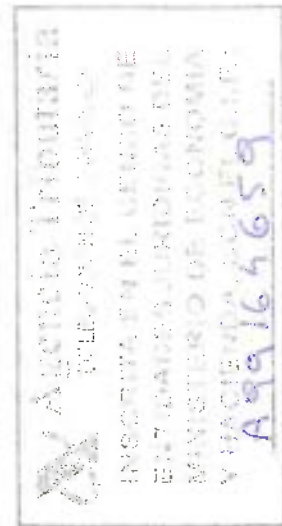
El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.

Por el Jefe de la Sección

Zaragoza, 8 de Junio de 2007



Handwritten signature in blue ink.



Registro Mercantil de Zaragoza

PLAZA MARIANO ARREGUI, 8 1º - 50005 ZARAGOZA

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA SA

DOCUMENTO : 1/2007/8.068.0 DIARIO : 225 ASIENTO : 825

EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha procedido a su inscripción en la fecha de la presente nota, en el:

TOMO : 3546 LIBRO : 0 FOLIO : 26
HOJA : Z-44559 HOJA BIS:
INSCRIP.: 1 INS. BIS :

Denegada la inscripción en cuanto a la enumeración de las facultades contenida en el artículo 34º de los Estatutos Sociales, de conformidad con el artículo 124.4 del RRM. En relación con la presente calificación puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los artículos 19 bis y 275 bis de la L. H. y al R. D. 1039/2003, en el plazo de 15 días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente. Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la L. H. en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre. Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 124 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Registro de Resoluciones Concursales, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

HONORARIOS (sin I.V.A.): 450,65 Euros (74,982 Pts.) N.FACTURA:

ZARAGOZA, 3 de Julio de 2007

EL REGISTRADOR

Handwritten signature in blue ink.

Ido.: Joaquín Rodríguez Hernández

